



DECRETO DEL DIRIGENTE
Ripartizione IV – Risorse strumentali
Ufficio Patrimonio

Decreto di impegno delle spesa relativa all'acconto delle spese condominiali dell'esercizio 1.10.2025-30.09.2026 di "Condominio Centro 1", via Crivelli 55 - Pergine Valsugana (TN) – C.F. 96016310227:

Capitolo U01031.0090 Euro 9.073,98

Capitolo U01052.0000 Euro 1.095,32

IL DIRIGENTE

Visto il D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m. "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42";

Vista la Legge regionale n. 3 del 15 luglio 2009 e s.m. "Norme in materia di bilancio e contabilità della Regione";

Vista la legge regionale n. 11 del 10 dicembre 2025 "Bilancio di previsione della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige/Südtirol per gli esercizi finanziari 2026-2028";

Vista la deliberazione della Giunta regionale n. 250 di data 17 dicembre 2025 "Approvazione documento tecnico di accompagnamento del bilancio di previsione della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige/Südtirol per gli esercizi finanziari 2026 – 2028";

Vista la deliberazione della Giunta regionale n. 251 di data 17 dicembre 2025 "Approvazione del bilancio finanziario gestionale della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige/Südtirol per gli esercizi finanziari 2026 – 2028";

Vista la deliberazione della Giunta regionale nr. 128 di data 24/06/2025;

Visto che la Regione Autonoma Trentino Alto Adige (di seguito Regione) è proprietaria presso "Condominio Centro 1", via Crivelli 55, Pergine Valsugana (TN), di alcuni locali ad uso degli uffici del Giudice di Pace di Pergine Valsugana, identificati catastalmente dalla p.ed. 1332 sub. 43, cat. B/4 Uffici Pubblici C.C. Pergine Valsugana e dalla p.ed. 1332 sub. da 26 a 30, sub 32 e 33 e da sub. 35 a 38 cat. C/6 Stalle-Scuderie-Autorimesse C.C. Pergine Valsugana;

Visto il Decreto n. 400 del 29/05/2025 "Decreto di impegno delle spesa relativa all'acconto delle spese condominiali ordinarie dell'esercizio 1.10.2024-30.09.2025 di "Condominio Centro 1", via Crivelli 55 - Pergine Valsugana (TN) – C.F. 96016310227: Capitolo U01031.0090 Euro 5.571,01";

Visto che in assemblea condominiale di data 24 febbraio 2026 è stato approvato il bilancio consuntivo dell'esercizio 1.10.2024-30.09.2025 e il bilancio preventivo dell'esercizio 1.10.2025-30.09.2026 e i relativi riparti spese tra condomini di "Condominio Centro 1", via

Crivelli 55 - Pergine Valsugana(TN): punto 1 e 3 verbale di assemblea trasmesso con Allegato 01 Protocollo: RATAA/0009253/30/03/2026-A;

Preso atto che l'Ufficio Tecnico e Manutenzioni, presente in assemblea dd. 24.02.2026 in rappresentanza della Regione Autonoma Trentino Alto-Adige/Südtirol, ha valutato congrui il bilancio consuntivo delle spese condominiali dell'esercizio 1.10.2024-30.09.2025 e il bilancio preventivo delle spese condominiali dell'esercizio 1.10.2025-30.09.2026 esprimendo voto favorevole alla loro approvazione;

Visto il bilancio consuntivo delle spese condominiali dell'esercizio 01.10.2024-30.09.2025 di "Condominio Centro 1", via Crivelli 55 - Pergine Valsugana (TN) - C.F. 96016310227 e il relativo riparto spese tra condomini – rif. Allegato 02 Protocollo: RATAA/0005668/25/02/2026-A- nel quale è rendicontato a carico della Regione l'importo di euro 12.188,56, con un saldo a debito della Regione di Euro 957,06;

Visto, in particolare, che nel bilancio consuntivo delle spese condominiali dell'esercizio 01.10.2024-30.09.2025 di "Condominio Centro 1", via Crivelli 55 - Pergine Valsugana (TN) è rendicontata anche la voce di spesa "straord. Rampa garage" con quota per la Regione di euro 4.972,13, a fronte della quota di spesa di euro 3.876,81 impegnata con decreto. Rep. 420 del 10.06.2025 sulla base preventivo dell'esercizio 01.10.2024-30.09.2025 e liquidata in acconto dalla Regione, con un incremento di spesa pro quota di euro 1.095,32, a causa di un aumento del costo complessivo dell'intervento di ripristino solaio adiacente a rampa garage di "Condominio Centro 1", via Crivelli 55 – Pergine Valsugana (TN) come da fattura trasmessa dall'amministrazione di condominio Protocollo: RATAA/0010521/13/04/2026-A;

Visto il bilancio preventivo e relativo riparto spese tra condomini di "Condominio Centro 1" via Crivelli 55, Pergine Valsugana (TN) per l'esercizio 01.10.2025-30.09.2026 che prevede un importo a carico della Regione di euro 9.212,24, a cui è da aggiungersi l'importo a debito di Euro 957,06 in base al bilancio consuntivo dell'esercizio 01.10.2024-30.09.2025, per un totale complessivo dovuto come acconto per l'esercizio 01.10.2025-30.09.2026 di Euro 10.169,30; cfr. Allegato 03 Protocollo: RATAA/0009253/30/03/2026-A;

Considerato che la quota di spesa straordinaria dovuta dalla Regione per intervento di ripristino solaio adiacente a rampa garage di "Condominio Centro 1", via Crivelli 55 - Pergine Valsugana (TN) – come sopra esposto rendicontata nel bilancio consuntivo delle spese condominiali dell'esercizio 01.10.2024-30.09.2025 - è aumentata di euro 1.095,32, e che è necessario procedere ad ulteriore incremento patrimoniale di euro 1.095,32 per la spesa straordinaria al valore del bene immobile di cui la Regione è proprietaria individuato catastalmente dalla p.ed. 1332 sub. 43, C.C. Pergine Valsugana, facente parte di "Condominio Centro 1", via Crivelli 55, Pergine Valsugana (TN);

Visto che nel bilancio consuntivo 01.10.2024-30.09.2025 di "Condominio Centro 1", via Crivelli 55 - Pergine Valsugana (TN) la voce maggior spesa per intervento "straord. Rampa garage" dovuta dalla Regione di euro 1.095,32 è rendicontata per euro 957,06 come saldo a debito della Regione per le spese condominiali dell'esercizio 01.10.2024-30.09.2025 e per l'importo residuo di euro 138,26 in compensazione con la maggior quota versata dalla Regione per le spese condominiali ordinarie dell'esercizio 01.10.2024-30.09.2025;

Ritenuto opportuno per le motivazioni sopraindicate provvedere ad impegnare, con riferimento all'esercizio finanziario 2026, l'importo necessario per far fronte all'acconto delle spese condominiali dell'esercizio 01.10.2025-30.09.2026 di "Condominio Centro 1", via Crivelli 55 - Pergine Valsugana(TN) - C.F. 96016310227, dell'importo complessivo sopraindicato di euro 10.169,30 imputando:

- Euro 1.095,32 sul capitolo di spesa U01052.0000 in modo da procedere ad ulteriore incremento patrimoniale pro quota per la spesa straordinaria di ripristino solaio adiacente a rampa garage di "Condominio Centro 1", via Crivelli 55 - Pergine Valsugana (TN) al valore del bene immobile di cui la Regione Autonoma Trentino Alto Adige è proprietaria;
- euro 9.073,98 sul capitolo di spesa U01031.0090 per equilibrare la posizione della quota di spese condominiali ordinarie dovuta dalla Regione con la quota di spese condominiali straordinarie;

Accertata la disponibilità dei fondi sui Cap. U01031.0090 e Cap. U01052.0000 dello stato di previsione della spesa per l'esercizio finanziario in corso ed accertato che la spesa è compatibile con il patto di stabilità per l'esercizio di competenza e con le regole di finanza pubblica ai sensi dell'art. 28 della legge regionale 15 luglio 2009, n. 3 e s.m.;

decreta

- di approvare per le motivazioni sopra riportate come acconto delle spese condominiali dell'esercizio 1.10.2025-30.09.2026 dovuto dalla Regione per "Condominio Centro 1", via Crivelli 55 - Pergine Valsugana (TN) – C.F. 96016310227 la spesa dell'importo complessivo di euro 10.169,30 di cui Euro 1.095,32 per la residua quota di spesa straordinaria relativa all'intervento di ripristino solaio adiacente a rampa garage ed Euro 9.073,98 per le spese condominiali ordinarie dell'esercizio 1.10.2025-30.09.2026;

- di impegnare la somma di Euro 10.169,30, relativa all'acconto delle spese condominiali dell'esercizio 01.10.2025-30.09.2026 per "Condominio Centro 1", via Crivelli 55 - Pergine Valsugana(TN) - C.F. 96016310227, nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato 4.2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m., in considerazione dell'esigibilità della medesima imputandola all'esercizio in cui l'obbligazione viene a scadenza per le motivazioni indicate in premessa come segue:

Importo	Missione	Programma	Titolo	Macro aggregato	Bilancio	Capitolo	Codice
9.073,98	01	03	1	03	2026	U01031.0090	U.1.03.02.05.007
1.095,32	01	05	2	02	2026	U01052.0000	U.2.02.01.09.019

- di dare atto che alla liquidazione della spesa impegnata in questo decreto si provvederà con successivi atti ai sensi dell'art. 29 della L.R. 15 luglio 2009, n. 3 e s.m.;

- di dare atto che la predetta spesa è esente da CIG, essendo esclusa dall'ambito di applicazione dell'articolo 3 comma 5 della legge n. 136/2010;

Il presente decreto è pubblicato sul sito internet della Regione, ai sensi dell'art. 7 quinquies, comma 2, della legge regionale 21 luglio 2000, n. 3.

Contro il presente provvedimento sono ammessi alternativamente i seguenti ricorsi: ricorso giurisdizionale al TRGA di Trento da parte di chi vi abbia interesse entro 60 giorni

ai sensi del D.Lgs. 2 luglio 2010, n. 104; ricorso straordinario da parte di chi vi abbia interesse entro 120 giorni ai sensi del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199 e s.m..
AD

IL DIRIGENTE DELLA RIPARTIZIONE IV-
RISORSE STRUMENTALI
- dott. Guido Baldessarelli -
Firmato digitalmente

Questo documento, se trasmesso in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente, valido a tutti gli effetti di legge, predisposto e conservato presso questa Amministrazione (D.Lgs 82/05). L'indicazione del nome del firmatario sostituisce la sua firma autografa (art. 3 D. Lgs. 39/93).