



DECRETO DEL DIRIGENTE
Ripartizione IV – Risorse strumentali
Ufficio Patrimonio

Decreto di impegno delle spese dell'esercizio 01.01.2026-31.12.2026 per il parcheggio "Direzional Park" sito in Viale A. Duca D'Aosta - Bolzano (BZ), a favore di Generalbau s.p.a., con sede legale in Via Roen, 53 - 39100 Bolzano, C.F. 09146610150:
Capitolo U01031.0090 Euro 2.902,42

IL DIRIGENTE

Visto il D. Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m. "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42";

Vista la Legge regionale n. 3 del 15 luglio 2009 e s.m. "Norme in materia di bilancio e contabilità della Regione";

Vista la legge regionale n. 11 del 10 dicembre 2025 "Bilancio di previsione della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige/Südtirol per gli esercizi finanziari 2026-2028";

Vista la deliberazione della Giunta regionale n. 250 di data 17 dicembre 2025 "Approvazione documento tecnico di accompagnamento del bilancio di previsione della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige/Südtirol per gli esercizi finanziari 2026 – 2028";

Vista la deliberazione della Giunta regionale n. 251 di data 17 dicembre 2025 "Approvazione del bilancio finanziario gestionale della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige/Südtirol per gli esercizi finanziari 2026 – 2028";

Vista la deliberazione della Giunta regionale nr. 128 di data 24/06/2025;

Visto il Decreto rep n. 363 del 16/05/2025 "Decreto di impegno delle spese dell'esercizio 01.01.2025-31.12.2025 per il parcheggio "Direzional Park" sito in Viale A. Duca D'Aosta - Bolzano (BZ), a favore di Generalbau s.p.a., con sede legale in Via Roen, 53 - 39100 Bolzano, C.F. 09146610150: Capitolo U01031.0090 Euro 3.508,99";

Considerato che la Regione Autonoma Trentino Alto Adige/Südtirol è proprietaria di alcuni posti auto presso il parcheggio denominato "Direzional Park" in Bolzano, Viale Amedeo Duca D'Aosta, individuati catastalmente dalla p.ed. 3631, p.m. 36, Comune Catastale Gries;

Considerato che il parcheggio denominato "Direzional Park" in Bolzano, Via Amedeo Duca D'Aosta è immobile in comproprietà tra la Regione Autonoma Trentino Alto Adige/Südtirol e Generalbau spa, che rispettivamente detengono dell'immobile 75,82 millesimi e 924,18 millesimi;

Considerato che in caso di bene comune a più comproprietari, ciascun partecipante per legge - articolo 1100 codice civile ss. - deve contribuire nelle spese necessarie per la conservazione e il godimento del bene;

Visto il consuntivo e il relativo riparto delle spese di “Direzional Park”, Viale Amedeo Duca D’Aosta - Bolzano (BZ) per l’esercizio 01.01.2025-31.12.2025, trasmesso da Generalbau s.p.a. con Protocollo: RATAA/0010238/09/04/2026-A, dal quale si evince un importo a credito della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige/Südtirol di Euro 620,97 Iva esclusa;

Vista la richiesta da parte di Generalbau spa - Protocollo: RATAA/0010238/09/04/2026-A come modificata da Protocollo: RATAA/0012405/29/04/2026-A - di versamento per le spese dell’esercizio 2026 di “Direzional Park” di un acconto dell’importo di euro 3.000,00 Iva esclusa, a cui è detratto l’importo risultante a credito per l’esercizio 2025 di euro 620,97 Iva esclusa, per un totale complessivo dovuto dalla Regione in acconto per l’esercizio 2026 di euro 2.379,03 Iva esclusa;

Vista la comunicazione Protocollo: RATAA/0012394/29/04/2026-I con la quale l’Ufficio Tecnico e Manutenzioni della Regione Autonoma Trentino Alto Adige attesta la congruità delle spese di “Direzional Park” di cui a consuntivo dell’esercizio 2025 e delle spese richieste in acconto per “Direzional Park” in base a preventivo dell’esercizio 2026;

Preso atto che si deve provvedere ad impegnare l’importo complessivo di Euro 2.902,42 Iva inclusa (Euro 2.379,03 Iva esclusa), con riferimento all’esercizio finanziario 2026, per far fronte alla spesa relativa agli acconti delle spese dell’esercizio 01.01.2026-31.12.2026 per “Direzional Park”, Viale Amedeo Duca D’Aosta - Bolzano (BZ);

Accertata la disponibilità dei fondi sul Cap. U01031.0090 dello stato di previsione della spesa per l’esercizio finanziario in corso ed accertato che la spesa è compatibile con il patto di stabilità per l’esercizio di competenza e con le regole di finanza pubblica ai sensi dell’art. 28 della legge regionale 15 luglio 2009, n. 3 e s.m.;

d e c r e t a

- di approvare per le motivazioni sopraindicate la spesa di Euro 2.902,42 Iva inclusa come acconto delle spese dell’esercizio 2026 dovute dalla Regione Autonoma Trentino Alto Adige/Südtirol per “Direzional Park”, Viale Amedeo Duca D’Aosta - Bolzano (BZ), a favore di Generalbau spa C.F. 09146610150 ;

- di impegnare la somma complessiva di Euro 2.902,42 Iva inclusa, relativa alle spese dell’esercizio 01.01.2026-31.12.2026 di “Direzional Park”, Viale Amedeo Duca D’Aosta - Bolzano (BZ), a favore di Generalbau spa con sede legale in Via Roen, 53 - 39100 Bolzano, C.F. 09146610150, nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all’allegato 4.2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m., in considerazione dell’esigibilità della medesima imputandola agli esercizi in cui l’obbligazione viene a scadenza come segue

Importo	Missione	Programma	Titolo	Macro aggregato	Anno	Capitolo	Codice
2.902,42	01	03	1	03	2026	U01031.0090	U.1.03.02.05.007

- di dare atto che alla liquidazione della spesa oggetto del presente decreto si provvederà con successivi atti ai sensi dell’art. 29 della L.R. 15 luglio 2009, n. 3 e s.m.;

- di dare atto che la predetta spesa è esente da CIG, essendo esclusa dall’ambito di applicazione dell’articolo 3 comma 5 della legge n. 136/2010;

Il presente decreto è pubblicato sul sito internet della Regione, ai sensi dell'art. 7 quinquies, comma 2, della legge regionale 21 luglio 2000, n. 3.

Contro il presente provvedimento sono ammessi alternativamente i seguenti ricorsi: ricorso giurisdizionale al TRGA di Trento da parte di chi vi abbia interesse entro 60 giorni ai sensi del D.Lgs. 2 luglio 2010, n. 104; ricorso straordinario da parte di chi vi abbia interesse entro 120 giorni ai sensi del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199 e s.m..

AD

IL DIRIGENTE DELLA RIPARTIZIONE IV

Dott. Guido Baldessarelli

- Firmato digitalmente-

Questo documento, se trasmesso in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente, valido a tutti gli effetti di legge, predisposto e conservato presso questa Amministrazione (D.Lgs 82/05). L'indicazione del nome del firmatario sostituisce la sua firma autografa (art. 3 D. Lgs. 39/93).